

VOSMAERSTRAAT 50 'S-GRAVENHAGE

Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
Fax. 070 - 386.50.44
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeveurlelaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
Fax. 070 - 394.57.32
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

SEMI" NIEUWBOUW 6-KMR EENGEZINSWONING MET PARKEERPLAATS IN DE GARAGE EN UITPANDIGE BERGING, MODERNE RUIME KEUKEN EN EEN LUXE BADKAMER, GELEGEN IN KINDERRIJKE OMGEVING OP KORTE AFSTAND VAN SCHOLEN EN GROENVOORZIENING.



VRAAGPRIJS € 297.500,= K.K.

Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
Fax. 070 - 386.50.44
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
Fax. 070 - 394.57.32
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

VOSMAERSTRAAT 50 'S-GRAVENHAGE

“SEMI” NIEUWBOUW 6-KMR EENGEZINSWONING MET PARKEERPLAATS IN DE GARAGE EN UITPANDIGE BERGING, MODERNE RUIME KEUKEN EN EEN LUXE BADKAMER, GELEGEN IN KINDERRIJKE OMGEVING OP KORTE AFSTAND VAN SCHOLEN EN GROENVOORZIENING.

Indeling:

Entree, meterkast, hal met vrijhangend toilet met fonteintje	
Woonkamer met trapkast, marmeren vloer, open haard en schuifpui	6.25 * 5.10 mtr.
Moderne eetkamer/eetkeuken met bar, granitoblad, keramische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, 3 laden vriezer en marmeren vloer	3.10 * 2.90 mtr.
Geheel betegelde achtertuin met achteruitgang	8.10 * 5.40 mtr.
- vrijstaande houten blokhut v.v. keukenblok (en watervoorziening)	3.70 * 2.70 mtr.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer	3.70 * 2.10 mtr.
Ruime voorslaapkamer met laminaatvloer	4.50 * 3.00 mtr.
Ruime achterslaapkamer met laminaatvloer	4.70 * 3.00 mtr.
Achterslaapkamer met laminaatvloer	2.55 * 2.30 mtr.
Luxe badkamer met 2e toilet, wastafelmeubel en aparte stoom/douchecabine	2.90 * 2.00 mtr.

2e verdieping:

Overloop met laminaatvloer (optioneel terras 5.10 * 2.05 mtr.)	4.25 * 1.80 mtr.
Ruime voorslaapkamer met laminaatvloer	4.20 * 3.00 mtr.
Achterslaapkamer met laminaatvloer	3.00 * 2.80 mtr.
Achterslaapkamer met laminaatvloer	2.55 * 2.30 mtr.
Kamer met mech.ventilatie-unit en wasmachine aansluiting	2.95 * 2.30 mtr.

Bijzonderheden:

Eigen grond, bouwjaar: 2007	
Gebruiksopp. wonen ca.:	130 m ² Gebruiksopp. interne berguimten ca.: 0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimten ca.:	10 m ² Gebruiksopp. externe berguimten ca.: 0 m ²
Inhoud	: ca. 390 m ³
Elektra	: 7 groepen met aardlekschakelaar, krachtstroom en dag-/nachtsmeter
Verwarming	: Volledig voorzien van vloerverwarming
Isolatie	: geheel geïsoleerd volgens huidige normen.
Parkeren	: eigen parkeerplaats in afgesloten garage, fietsenberging ca. € 39,- p.m.
Oplevering	: in overleg

VRAAGPRIJS € 297.500,= K.K.

Ook uw woning verkopen wij graag. Maak vrijblijvend een afspraak voor een gratis (verkoop) waardebeoordeling.

Extra informatie:

Wie een paar jaar geleden voor het laatst in Spoorwijk is geweest en er nu weer gaat kijken, kent het niet meer terug. De afgelopen jaren heeft de wijk een ware metamorfose ondergaan.

De kleine huizen hebben plaatsgemaakt voor schitterende nieuwbouwwoningen. Van ruime appartementen tot luxe twee-onder-eenkappers. Met brede, groene straten en autovrije speelpleinen.

Als u in Promenade in Nieuw Spoorwijk woont, hoeft u zich geen moment te vervelen. Alle mogelijke voorzieningen vindt u in het vernieuwde en uitgebreide winkelcentrum 'In de Boogaard' in Rijswijk of in de Megastores in het Laakhavengebied. Uw dagelijkse boodschappen haalt u gewoon in de wijk, in de lokale supermarkt of een van de gezellige buurtwinkeltjes.

Nieuw Spoorwijk heeft ook een gezondheidscentrum en een speel-o-theek.

Promenade in Nieuw Spoorwijk is prima te bereiken. Vanaf station Moerwijk heeft u een goede treinverbinding naar de grote steden in de Randstad. Als u naar de Haagse binnenstad gaat, kunt u de auto makkelijk laten staan. Want met de bus of tram bent u zo op de plaats van bestemming! Met de auto bent u binnen enkele minuten op de belangrijkste uitvalswegen naar Amsterdam, Rotterdam en Delft.

Even weg uit de drukte? Om de hoek vindt u een oase van rust in het schitterende wijkpark Hof van Heden. Iets verderop kunt u van de natuur genieten in de belende Rijswijkse wandelgebieden Park den Burch, Von Fisennepark en het Rijswijkse Bos. Sporten kan op een van de vele sportvelden in de omgeving.

De woningen in het project Promenade worden aangesloten op een collectieve duurzame energievoorziening. Via deze energievoorziening ontvangt u warm tapwater en warmte die nodig is voor het verwarmen van uw woning. Dit systeem kan de woning zelfs koelen!





