

## VAN DE WATERINGELAAN 180 VOORBURG

Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148  
2273 BM Voorburg  
Tel. 070 - 387.42.00  
Fax. 070 - 386.50.44  
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeverneurlaan 504  
2523 CL Den Haag  
Tel. 070 - 394.72.72  
Fax. 070 - 394.57.32  
info@dejongmakelaardij.nl

[www.dejongmakelaardij.nl](http://www.dejongmakelaardij.nl)

AAN BOOMRIJKE EN BREDE LAAN GELEGEN, GOED ONDERHOUDEN 4-KMR. PARTERRE MET VOOR- EN ZONNIGE ACHTERTUIN, SFEERVOLLE JAREN '30 DETAILS, MODERNE BADKAMER, 2 SLAAPKAMERS, NABIJ N.S.-STATION LAAN VAN N.O.I EN HET CENTRUM VAN DEN HAAG.



**VRAAGPRIJS € 189.000,= K.K.**

## VAN DE WATERINGELAAN 180 VOORBURG

AAN BOOMRIJKE EN BREDE LAAN GELEGEN, GOED ONDERHOUDEN  
4-KMR. PARTERRE MET VOOR- EN ZONNIGE ACHTERTUIN, SFEERVOLLE  
JAREN '30 DETAILS, MODERNE BADKAMER, 2 SLAAPKAMERS, NABIJ N.S.-  
STATION LAAN VAN N.O.I EN HET CENTRUM VAN DEN HAAG.

**Registermakelaars/Taxateurs**

- Pr. Bernhardlaan 148  
2273 BM Voorburg  
Tel. 070 - 387.42.00  
Fax. 070 - 386.50.44  
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeveurlaan 504  
2523 CL Den Haag  
Tel. 070 - 394.72.72  
Fax. 070 - 394.57.32  
info@dejongmakelaardij.nl

**www.dejongmakelaardij.nl**Indeling:

Entree, vestibule met tegelvloer en meterkast	2.70 * 1.00 mtr.
Sfeervolle L-vormige hal met tegelvloer en fraaie lambrisering	4.55/3.05 * 1.00 mtr.
Modern vrijhangend toilet (wandcloset)	1.00 * 0.95 mtr.
Royale woon-/eetkamer met vaste kasten en lamelparket	3.75/3.55 * 10.75 mtr.
- Woonkamer met erker, marmeren schouw, vaste kasten met facet geslepen glas, en inbouwverlichting	5.50 * 3.75 mtr.
- Eetkamer met vaste kast en openslaande deuren naar de achtertuin	5.25 * 3.50 mtr.
Nette keuken met dubbele opstelling, veel kastruimte, keramische kookplaat, koelkast, vaatwasser, tegelvloer en toegang tot de achtertuin	3.05 * 1.85 mtr.
Moderne badkamer met wastafel, douche, ligbad, zwarte natuurstenen vloer, droger-/w.m.a., elektrische afzuiging en inbouwverlichting	2.85 * 2.05 mtr.
Voorslaapkamer met laminaatvloer	2.85/2.05 * 4.10 mtr.
Achterslaapkamer met grotendeels verlaagd plafond voor extra bergruimte, parketvloer en openslaande deuren naar de achtertuin	3.10 * 2.30 mtr.

Tuin:

Voortuin	7.00 * 4.30 mtr.
Zonnige diepe achtertuin	10.95 * 8.10 mtr.
- grote betonnen schuur met elektra	5.00 * 3.00 mtr.

Bijzonderheden:

Erfpacht: eeuwigdurend afgekocht	
Kadastraal : Voorburg, sectie F, nummer 7533, index A-1	
Gebruiksopp. wonen ca.: 78 m <sup>2</sup>	Gebruiksopp. interne bergruimten ca.: 0 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimten ca.: 0 m <sup>2</sup>	Gebruiksopp. externe bergruimten ca.: 15 m <sup>2</sup>
Inhoud : ca. 240 m <sup>3</sup>	
V.v.E. : 1/3e aandeel, bijdrage ca. € 50,= per maand (opstalverzekering, res. Onderhoud)	
Administratie/beheer: VZB vastgoed te 's-Gravenhage	
Verwarming : Nieuwe C.V-combiketel Remeha Avanta (dec. 2011)	
Isolatie : voorzijde: kunststof/houten kozijnen met dubbel glas	
Elektra : 5 groepen met aardlekschakelaar en dag-/nachtsmeter	
Onderhoud : Bouwkundig Onderhouds Rapport is reeds afgerond, nieuw dak (2009)	
Oplevering : in overleg	

**VRAAGPRIJS € 189.000,= K.K.**Ook uw woning verkopen wij graag. Maak vrijblijvend een afspraak voor een gratis (verkoop) waardebeoordeling.







