

## SOESTERBERGHOF 43 NOOTDORP

Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148  
2273 BM Voorburg  
Tel. 070 - 387.42.00  
Fax. 070 - 386.50.44  
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeveurlelaan 504  
2523 CL Den Haag  
Tel. 070 - 394.72.72  
Fax. 070 - 394.57.32  
info@dejongmakelaardij.nl

[www.dejongmakelaardij.nl](http://www.dejongmakelaardij.nl)

SCHITTEREND AFGEWERKT, 5-KMR. 2-1 KAP-WONING (2009) MET ZONNIGE ACHTERTUIN V.V. ZIJ-INGANG, 2 EIGEN PARKEERPLAATSEN, LUXE KEUKEN- EN BADKAMER, 4 RUIE S LAAPKAMERS, ZONNIG TERRAS. GELEGEN IN EEN WOONHOF IN DE WIJK 'VEENENDAEL'.



**VRAAGPRIJS € 350.000,= K.K.**

## SOESTERBERGHOF 43 NOOTDORP

SCHITTEREND AFGEWERKT, 5-KMR. 2-1 KAP-WONING (2009) MET ZONNIGE ACHTERTUIN V.V. ZIJ-INGANG, 2 EIGEN PARKEERPLAATSEN, LUXE KEUKEN- EN BADKAMER, 4 RUIME SLAAPKAMERS EN EEN ZONNIG TERRAS. RUSTIG GELEGEN IN EEN WOONHOF IN DE WIJK 'VEENENDAEL'.

### Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148  
2273 BM Voorburg  
Tel. 070 - 387.42.00  
Fax. 070 - 386.50.44  
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeveurlelaan 504  
2523 CL Den Haag  
Tel. 070 - 394.72.72  
Fax. 070 - 394.57.32  
info@dejongmakelaardij.nl

[www.dejongmakelaardij.nl](http://www.dejongmakelaardij.nl)

### Indeling:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| T-vormige hal met meterkast, trapkast en toegang naar de parkeerplaatsen       | 4.05/3.30 * 1.15 mtr. |
| Modern toilet (wandcloset) met fonteintje                                      | 1.25 * 0.90 mtr.      |
| Berging/wasruimte met droger/wasmachine aansluiting en deur naar de achtertuin | 2.30 * 2.25 mtr.      |
| Werk/slaapkamer  | 3.35 * 2.85 mtr.      |

### 1e verdieping:

|  |                  |
|--|------------------|
| Ruime woon-/eetkamer met eiken parketvloer, vloerverwarming en open keuken   | 8.20 * 5.15 mtr. |
| - Moderne L-vormige open keuken met 5-pits inductie kookplaat, rvs-schouw afzuigkap, elektrische oven, koelkast, magnetron en vaatwasser |                  |
| Grenzend aan de woonkamer en via schuifpui te bereiken groot en zonnig terras  | 5.55 * 2.80 mtr. |

### 2e verdieping:

|  |                  |
|--|------------------|
| Overloop   | 3.00 * 1.25 mtr. |
| Grote voorslaapkamer   | 4.25 * 2.85 mtr. |
| Voorzijslaapkamer  | 3.85 * 2.10 mtr. |
| Achterslaapkamer   | 2.95 * 2.70 mtr. |
| Moderne badkamer met wandcloset, ruimte inloopdouche met Rainshower, handdouche, wastafelmeubel, designradiator, elek. afzuiging en inbouw verlichting | 2.25 * 2.20 mtr. |

### Tuin:

|   |                     |
|---|---------------------|
| Voortuin                                      | ca 5.50 * 3.00 mtr. |
| Zonnige achtertuin (zuid-west) met zij-ingang | 8.15 * 5.80 mtr.    |
| Houten schuur                                 | 2.30 * 1.90 mtr.    |

### Parkeren:

2 eigen (overdekte) parkeerplaatsen op het afgesloten terrein

### Bijzonderheden:

|   |  |
|---|--|
| Eigen grond: Nootdorp, sectie A, nummer 4970, groot 1 are 58 centiare |  |
| Gebruiksopp. wonen ca.:   | 113 m <sup>2</sup> Gebruiksopp. interne berguimten ca.: 5 m <sup>2</sup> |
| Gebouwgebonden buitenruimten ca.:                                     | 14 m <sup>2</sup> Gebruiksopp. externe berguimten ca.: 4 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud  | : ca. 300 m <sup>3</sup>   |
| Verwarming  | : Stadsverwarming  |
| Isolatie  | : geheel v.v. dubbele beglazing  |
| Elektra   | : 8 groepen met aardlekschakelaar en dag-/nachtsmeter                    |
| Oplevering  | : in overleg   |

**VRAAGPRIJS € 350.000,= K.K.**

Ook uw woning verkopen wij graag. Maak vrijblijvend een afspraak voor een gratis (verkoop) waardebepaling.











