

## RAADHUISSTRAAT 51A TE VOORBURG (centrum)

Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148  
2273 BM Voorburg  
Tel. 070 - 387.42.00  
Fax. 070 - 386.50.44  
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeveurleaan 504  
2523 CL Den Haag  
Tel. 070 - 394.72.72  
Fax. 070 - 394.57.32  
info@dejongmakelaardij.nl

[www.dejongmakelaardij.nl](http://www.dejongmakelaardij.nl)

REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE (100m<sup>2</sup>) OP DE 1e en 2e ETAGE, GELEGEN IN HET CENTRUM VAN VOORBURG ACHTER DE HERENSTRAAT TEGENOVER DE PARKEERGARAGE. GOED BEREIKBAAR VANAF DE SNELWEG EN OPENBAAR VERVOER.



**HUURPRIJS € 1.100,= per maand (excl. g.w.l.)**

## RAADHUISSTRAAT 51A TE VOORBURG (centrum)

**Registermakelaars/Taxateurs**

- Pr. Bernhardlaan 148  
2273 BM Voorburg  
Tel. 070 - 387.42.00  
Fax. 070 - 386.50.44  
voorbeeld@dejongmakelaardij.nl
- Goeveurlelaan 504  
2523 CL Den Haag  
Tel. 070 - 394.72.72  
Fax. 070 - 394.57.32  
info@dejongmakelaardij.nl

**www.dejongmakelaardij.nl**

REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE (100m<sup>2</sup>) OP DE 1e en 2e ETAGE, GELEGEN IN HET CENTRUM VAN VOORBURG ACHTER DE HERENSTRAAT TEGENOVER DE PARKEERGARAGE. GOED BEREIKBAAR VANAF DE SNELWEG EN OPENBAAR VERVOER.

### Indeling 1e etage:

- Entree, halletje met hardhouten trap naar de 1<sup>e</sup> etage.
- Gang met toilet, entree deur met roede verdeling, intercom
- Lichte L-vormige kantoorruimte met toegang tot keuken 9.00 \* 4.00 mtr.
- open kantoorruimte voorzijde (mogelijkheid voor archief/opslag) 2.70 \* 2.50 mtr.
- Afgesloten nette keuken met koelkast en opstelplaats C.V.-ketel 2.75 \* 2.30 mtr.

### Indeling 2e etage:

- Entree, halletje en hardhouten trap naar de 2<sup>e</sup> etage. Toilet op de 1<sup>e</sup> etage
- L-vormige kantoorruimte met laminaatvloer en Velux dakraam, nette kitchenette, v.k. wand met losse koelkast en deuren naar 2<sup>e</sup> werkruimte 6.00/2.90 \* 5.75 mtr.
- Vergader/werkruimte met laminaatvloer en toegang tot plat dak 5.75 \* 3.10 mtr.

### Bijzonderheden:

- B.V.O : ca. 100 m<sup>2</sup>
- Inhoud : ca. 260 m<sup>3</sup>
- Verlichting : systeemplafond met armaturen
- Onderhoud : zowel in- als uitwendig zeer goed onderhouden en afgewerkt
- Verwarming : C.V.-combiketel
- Isolatie : geheel v.v. dubbele beglazing
- Communicatie : ISDN-aansluiting
- Huurcontract : ROZ-huurovereenkomst
- Huurperiode : in overleg
- Waarborgsom : 3 maanden huur
- Oplevering : in overleg

**HUURPRIJS € 1.100,= per maand (excl. g.w.l.)**

Ook uw woning verkopen wij graag. Maak vrijblijvend een afspraak voor een gratis (verkoop) waardebeoordeling.



