

PRINS BERNHARDLAAN 86 VOORBURG

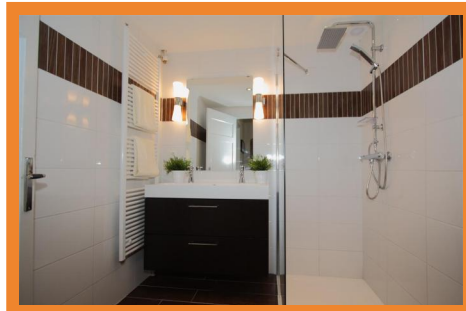
GERENOVEERDE 3/4-KMR. PARTERRE MET ZONNIGE ACHTERTUIN (ZUID/OOST), NIEUWE KEUKEN, BADKAMER, C.V.-COMBI, ELEKTRA, KUNSTSTOF KOZIJNEN MET DUBBEL GLAS, GESPOTEN PLAFONDS EN FRAAIE MODERNE VLOER, 3 KELDERBERGINGEN (onder het appartement) DIT APPARTEMENT IS ZEKER UW BEZICHTIGING WAARD, KIJKEN=KOPEN!

Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
Fax. 070 - 386.50.44
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
Fax. 070 - 394.57.32
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

CENTRAAL GELEGEN IN EEN GEWILDE WOONOMGEVING, OP LOOPAFSTAND VAN HET WINKELCENTRUM 'DE JULIANABAAN' EN HET OUDE CENTRUM, NABIJ OPENBAAR VERVOER, N.S-STATION VOORBURG, BUS 23 EN DE UITVALSWEGEN A-4, A-12 & A-13.



VRAAGPRIJS € 187.500,= K.K.

PRINS BERNHARDLAAN 86 VOORBURG

OP STIJLVOLLE WIJZE GERENOVEERDE 3/4-KMR. PARTERRE MET ZONNIGE ACHTERTUIN (ZUID/OOST), 3 BERGINGEN, NIEUWE MODERNE KEUKEN EN BADKAMER, C.V.-COMBI, ELEKTRA, KUNSTSTOF KOZIJNEN MET DUBBEL GLAS, GESPOTEN PLAFONDS EN FRAAIE MODERNE VLOER. DIT APPARTEMENT IS ZEKER UW BEZICHTIGING WAARD, KIJKEN=KOPEN!

Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
Fax. 070 - 386.50.44
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeveurleaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
Fax. 070 - 394.57.32
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

Ind: Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau/intercom

Ruime T-vormige hal met meterkast	4.00/3.05 * 1.70 mtr.
Vaste kast in de hal met droger- en wasmachine aansluiting	1.00 * 0.85 mtr.
Modern vrijhangend wandcloset	1.00 * 0.85 mtr.
Ruime woonkamer aan de voorzijde	4.60 * 3.80 mtr.
- Eetkamer aan de voorzijde	3.70 * 2.05 mtr.
Geheel betegelde moderne nieuwe badkamer met fraaie tegelvloer (houtmotief), groot wastafelmeubel (1.00 mtr. breed) met dubbele kranen, inloopdouche met rainshower, designradiator, inbouwverlichting en elektrische afzuiging	2.05 * 2.00 mtr.
Ruime achterslaapkamer	3.60 * 3.10 mtr.
Achterzijslaapkamer en vaste kast en deur naar balkon/tuin	3.60 * 2.10 mtr.
Moderne nieuwe witte hoogglans keuken met hoge kasten, gaskookplaat, vlakscherm afzuigkap, elektrische oven, vaatwasser (45 cm), koelkast met 3-laden vriezer, deur naar het balkon/tuin	2.80 * 1.90 mtr.
Achterbalkon met vaste kast (opstelplaats C.V.) en trap (met berging) naar de tuin	2.00 * 2.00 mtr.

Tuin & Berging:

Zonnige achtertuin op het Zuid/Oosten	9.20 * 7.50 mtr.
Berging 1 (gelegen onder toilet en w.m.a. kast)	1.75 * 1.00 mtr.
Berging 2 (gelegen onder de keuken)	3.45 * 1.85 mtr.
Berging 3 (gelegen onder achterzijslaapkamer)	3.95 * 1.90 mtr.

Bijz: Eigen grond, Voorburg, sectie E, nummer 7730, index A-6

Gebruiksopp. wonen ca.: 70 m² Gebruiksopp. interne berguimten ca.: 15 m²

Gebouwgebonden buitenruimten ca.: 4 m² Gebruiksopp. externe berguimten ca.: 0 m²

Inhoud : ca. 200 m³

V.v.E. : 1/6e aandeel, bijdrage ca. € 115,= per maand, inclusief opstal,- glas- en W.A. verzekering, schoonmaak en glazenwasser

Verwarming : Nieuwe C.V-combiketel HR Remeha Avanta CW4 (nov. 2011)

Isolatie : geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas (m.u.v. kozijnen balkon)

Elektra : 5 groepen met dubbele a.l.s. en dag-/nachtsmeter

Schilderwerk : Alle plafonds zijn wit gespoten met spack, wandenafwerking in kleur ral 9010

Vloeren : drempelloze fraai doorgelegde luxe/moderne laminaatvloer met houtmotief

WOZ-waarde : € 182.000,=

Oplevering : op korte termijn mogelijk

VRAAGPRIJS € 187.500,= K.K.

Ook uw woning verkopen wij graag. Maak vrijblijvend een afspraak voor een gratis (verkoop) waardebeoordeling.

