

LORENTZPLEIN 72 TE 'S-GRAVENHAGE

Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
Fax. 070 - 386.50.44
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeveurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
Fax. 070 - 394.57.32
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

ZO TE BETREKKEN 3/4-KMR. APPARTEMENT OP DE 2E ETAGE MET FRAAI UITZICHT OVER HET PLEIN, ACHTERBALKON EN EIGEN FIETSENBERGING OP DE BEGANE GROND. GELEGEN OP EEN STEENWORP AFSTAND VAN WINKELS EN HET OPENBAAR VERVOER.



VRAAGPRIJS € 106.500,= K.K.

TE KOOP**LORENTZPLEIN 72
TE 'S-GRAVENHAGE**

Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
Fax. 070 - 386.50.44
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeveurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
Fax. 070 - 394.57.32
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

ZO TE BETREKKEN 3/4-KMR. APPARTEMENT OP DE 2E ETAGE MET FRAAI UITZICHT OVER HET PLEIN, ACHTERBALKON EN EIGEN FIETSENBERGING OP DE BEGANE GROND. GELEGEN OP EEN STEENWORP AFSTAND VAN WINKELS EN HET OPENBAAR VERVOER.

Indeling:

Entree	
L-vormige gang met meterkast en toilet	
Doorgebroken woon-/eetkamer over de breedte met schouw, vaste kasten	6.15 * 5.15
Grote achterslaapkamer met vaste kasten en toegang tot het balkon	5.35 * 3.35
Achterzijslaapkamer met vaste kast, laminaatvloer en deuren naar het balkon	4.25 * 2.00
Nette keuken met 5-pits gaskookplaat, oven, rvs-spoelbak en w.m.a.	1.70/2.00 * 3.05
Betegelde badkamer met wastafel, douche (thermostaatkranen) en designradiator	2.25 * 2.00
Achterbalkon	7.15 * 1.00
Fietsenberging	2.40 * 1.50

Bijzonderheden:

Eeuwigdurende erfpacht, erfpachtcanon € 200,64 per half jaar		
Gebruiksopp. wonen	ca.: 72 m ²	Gebruiksopp. interne berguimten ca. : 0 m ²
Gebouwgeb. buitenruimten	ca.: 7 m ²	Gebruiksopp. externe berguimten ca.: 4 m ²
Inhoud ca.	: 210 m ³	
V.v.E.	: 1/8e aandeel in de gemeenschap	
V.v.E.	: actieve V.v.E.: bijdrage ca € 69,= per maand	
Elektra	: 4 groepen met a.l.s.	
Verwarming	: CV-combiketel Intergas HR (2004)	
Isolatie	: voorzijde v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas en achterzijde v.v. houten kozijnen met enkelglas	
Oplevering	: in overleg	

VRAAGPRIJS € 106.500,= K.K.

Bekijk ons gehele woningaanbod op www.dejongmakelaardij.nl. U kunt hier ook een gratis account aanmaken en uw zoekprofiel opgeven, zodat u altijd op de hoogte blijft van ons actuele aanbod.

Wij verzorgen graag voor u: de hypotheek en de diverse assurantien



