

ISABELLAND 1654 'S-GRAVENHAGE (Mariahoeve)

Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
Fax. 070 - 386.50.44
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
Fax. 070 - 394.57.32
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

IDEAAL VOOR ALLEENSTAANDE OF STARTERS. LEUK 2/3-KMR. APPARTEMENT OP DE 6^E ETAGE MET LIFT, ZONNIG BALKON, EIGEN BERGING, GEM. FIETSENBERGING EN PARKEREN OP EIGEN TERREIN. RUSTIG GELEGEN NABIJ ALLE VOORZIENINGEN.



VRAAGPRIJS € 104.000,= K.K.

ISABELLAND 1654 'S-GRAVENHAGE (Mariahoeve)

Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
Fax. 070 - 386.50.44
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
Fax. 070 - 394.57.32
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

IDEAAL VOOR ALLEENSTAANDE OF STARTERS. LEUK 2/3-KMR. APPARTEMENT OP DE 6^E ETAGE MET LIFT, ZONNIG BALKON, EIGEN BERGING, GEM. FIETSENBERGING EN PARKEREN OP EIGEN TERREIN. RUSTIG GELEGEN NABIJ ALLE VOORZIENINGEN.

<u>Ind:</u> Centrale hal met bellentableau, trap en liften naar 6 ^e etage	
Entree, gang met meterkast	5.50 * 1.00 mtr.
Net toilet met elektrische afzuiging	1.20 * 1.00 mtr.
Ruime doorgebroken woon-/eetkamer met toegang tot het achterbalkon - (mogelijkheid voor 2e slaapkamer van 4.30 * 2.60 mtr.)	6.80/4.20 * 5.70 mtr.
Grote voorslaapkamer met vaste kastenwand	4.85 * 2.60 mtr.
Nette keuken met gaskookplaat, afzuigkap, vaste kast, geiser en w.m.a.	3.10 * 1.80 mtr.
Geheel betegelde badkamer met wastafel, douche en elek. ventilatie	1.80 * 1.60 mtr.

Balkon/berging:

Zonnig achterbalkon met elektrische zonwering	2.65 * 1.45 mtr.
Eigen berging op de begane grond (en gemeenschappelijke fietsenberging)	2.45 * 1.50 mtr.

<u>Bijz:</u> Kadaster	: 's-Gravenhage, sectie AS, nummer 1583, index A-52
Erfpacht	: erfpacht t/m 31-12-2035, canon ca. € 82,= per jaar
Gebruiksopp. wonen ca.:	75 m ² Gebruiksopp. interne berguimten ca.: 4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimten ca.:	4 m ² Gebruiksopp. externe berguimten ca.: 0 m ²
Inhoud	: ca. 210 m ³
V.v.E.	: 2.800/161.650e aandeel, Actieve V.v.E. o.a. liften, c.v. recent vervangen, bijdrage: ca. € 152,= p.m., voorschot stookkosten ca. € 62,= p.m.
Elektra	: 3 groepen
Verwarming	: blokverwarming met eigen verbruiksmeters (c.v. ketels vervangen in 2007)
Warmwater	: keukengeiser (huur Eneco € 8,59 p.m.)
Isolatie	: geheel v.v. dubbele beglazing (m.u.v. de voordeur)
Parkeren	: op eigen terrein
Onderhoud	: geheel v.v. sierpleisterwanden
Oplevering	: in overleg

VRAAGPRIJS € 104.000,= K.K.

Ook uw woning verkopen wij graag. Maak vrijblijvend een afspraak voor een gratis (verkoop) waardebeoordeling.



