

## DIGNALAND 78 'S-GRAVENHAGE (Mariahoeve)

Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148  
2273 BM Voorburg  
Tel. 070 - 387.42.00  
Fax. 070 - 386.50.44  
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeveurlelaan 504  
2523 CL Den Haag  
Tel. 070 - 394.72.72  
Fax. 070 - 394.57.32  
info@dejongmakelaardij.nl

[www.dejongmakelaardij.nl](http://www.dejongmakelaardij.nl)

ROYAAL EN LICHT (ORIG. 4-KMR). HOEK-APPARTEMENT (90m<sup>2</sup>) OP DE 9E ETAGE MET LIFT, 2 BALKONS MET FANTASTISCH UITZICHT EN PARKEREN OP EIGEN TERREIN. CENTRAAL GELEGEN NABIJ WINKELCENTRUM, N.S.-STATION MARIAHOEVE EN DE UITVALSWEGEN.



**VRAAGPRIJS € 121.000,= K.K.**

## DIGNALAND 78 'S-GRAVENHAGE (Mariahoeve)

ROYAAL EN LICHT (ORIG. 4-KMR.) HOEK-APPARTEMENT (90m<sup>2</sup>) OP DE 9e ETAGE MET LIFT, 2 BALKONS MET FANTASTISCH UITZICHT EN PARKEREN OP EIGEN TERREIN. CENTRAAL GELEGEN NABIJ WINKELCENTRUM, N.S.-STATION MARIAHOEVE EN DE UITVALSWEGEN.

**Registermakelaars/Taxateurs**

- Pr. Bernhardlaan 148  
2273 BM Voorburg  
Tel. 070 - 387.42.00  
Fax. 070 - 386.50.44  
voorburg@dejongmakelaardij.nl
- Goeveurlaan 504  
2523 CL Den Haag  
Tel. 070 - 394.72.72  
Fax. 070 - 394.57.32  
info@dejongmakelaardij.nl

**www.dejongmakelaardij.nl**Indeling:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau en liften naar de 9e etage	
Ruime lange hal met witte marmeren vloer en vaste kastenwand	9.65 * 1.40 mtr.
Inpandige berging met meterkast	2.20 * 1.35 mtr.
Net toilet (duoblok) met fonteintje	1.10 * 0.90 mtr.
Royaal doorgebroken L-vormige woon-/eetkamer (45m <sup>2</sup> ) met massieve houten parketvloer, geluidgeïsoleerd plafond en toegang tot het terras	5.65/4.00 * 9.65 mtr.
- (2e slaapkamer mogelijk)	4.00 * 3.00 mtr.
- (3e slaapkamer mogelijk)	4.00 * 2.00 mtr.
Grote slaapkamer met kastenwand	4.15 * 3.00 mtr.
Keuken met dubbele spoelbak, 5-pits keramische kookplaat, afzuigkap, elektrische oven, koelkast met vriesvak en toegang tot het 2 <sup>e</sup> balkon	4.30 * 2.10 mtr.
Badkamer met wastafelmeubel en ruime douche met thermostaatkraan	2.20 * 1.70 mtr.

Balkon/Berging/Parkeren:

Groot en zonnig terras op het zuiden met fraai uitzicht en windscherm	4.60 * 1.50 mtr.
2e balkon (bereikbaar vanuit de keuken)	1.65 * 1.20 mtr.
Afgesloten gedeelte in de gemeenschappelijke berging en gem. fietsenberging	
Parkeren van auto's op het eigen terrein	

Bijz: Kadaster: 's-Gravenhage, sectie AS, nummer 1849, index A-38

Erfpacht: t/m 31-12-2035: canon: ca. € 77,= per jaar

Gebruiksopp. wonen ca.: 90 m<sup>2</sup>    Gebruiksopp. interne berguimten ca.: 3 m<sup>2</sup>Gebouwgebonden buitenruimten ca.: 9 m<sup>2</sup>    Gebruiksopp. externe berguimten ca.: 0 m<sup>2</sup>Inhoud : ca. 255 m<sup>3</sup>V.v.E. : 235/10.000e aandeel, bijdrage ca. € 269,= per maand, incl. waterverbruik, excl. voorschot stookkosten. C.V.-ketels vernieuwd (2011)  
Saldo reservefonds per 31/12/2010: ca. € 283.000,=

Verwarming : d.m.v. blokverwarming (met digitale verbruiksmeters)

Warm water : d.m.v. boiler

Isolatie : geheel v.v. kunststof/houten kozijnen met dubbel glas

Elektra : 4 groepen met aardlekschakelaar en dag-/nachtsmeter

Oplevering : in overleg/op korte termijn mogelijk

**VRAAGPRIJS € 121.000,= K.K.**Ook uw woning verkopen wij graag. Maak vrijblijvend een afspraak voor een gratis (verkoop) waardebeoordeling.





